

モール概要（アセアン最大のイオンモール）

Life Design Developer



1

全景（南面）



全景（北面）



所在地	西ジャワ州ブカシ県デルタマス開発エリア
敷地面積	200,000㎡
延床面積	150,957㎡
GLA/総区画数	86,046㎡/300区画のテナントで構成
駐車/駐輪台数	3,483台/3,912台
アンカー＆サブアンカー	イオンSM、マタハリ百貨店、ヤマダベスト電機、UNIQLO Kizzzona、VChallenge、Funworld、MINISO、AZCO
グランドオープン	2024年3月22日(金) 10:00

モールロケーション（広域）

Life Design Developer



2



モールロケーション（タウンシップ内）

Life Design Developer

AEON MALL

3



モールコンセプト

Life Design Developer

AEON MALL

4

Unleash your Excitement

Unleash Your Excitement（興奮を解きはなとう）

当モールが地域の皆さまにとって、打ち上がる美しい花火のように、
“喜びが花開く場所となり、お客さまに忘れえない思い出を作っていたきたい”
との願いを込めています。

ご家族やご友人、恋人同士など、お客さま同士が同じ場所で
大切な時間を過ごし、新たな体験を通じて、興奮や喜びを共有していただける
モールをめざします。



フロアMAP (GF)

【GF】110区画内飲食44区画

イオンSM、グローバルファッション、スポーツゾーン、トレンドコスメゾーンを構成
南側メインエントランスには森の公園を配置し飲食ゾーンに面し、テラス付きのレストラン・カフェを配置



フロアMAP (1F)

【1F】111区画内飲食34区画

地元大手のDMSマタハリ、日系の総合家電ヤマダBESTインドネシア最大店舗、ローカルファッション、ホームセンター等配置。東側レストランゾーンは夢ストリートとして日本の感じられる和食テナントや日本インテリア店舗を配置



フロアMAP (2F)

【2F】100テナント内飲食33テナント

シネマ、アミューズメントフードコート、サービステナント配置、日系のスポーツ系アミューズメントの導入等エリア最大のエンターテインメントとして5つのテナントを導入
客席数約1,300席とエリア最大のフードコートも展開

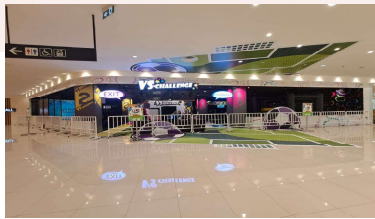
【キッズアミューズメント集積】

イオンファンタジーの“キッズーナ+モアリーファンタジー”やピーチコンセプトの“Fooray”、ボールプールの“Bouncy Bubbles”、Funworldのキッズソフトプレイの“Kidzira”等4つのキッズアミューズメントを展開



【VS CHALLENGE】

インドネシア初上陸のデジタル体験型アミューズメント。バンダイナムコのコラボ事業。ヤング層をターゲット。



【Rockstar Academy】

キッズ向け総合スポーツスクール、ミニサッカー、バスケ、新体操等、様々なスポーツを習う事ができる。

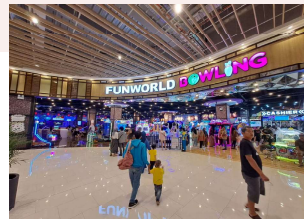


【Malti toys】

日本のアニメキャラクター、プラモデルを集めたトイショップ、カフェ併設で期間毎にのアニメカフェを展開
※鬼滅の刃、進撃の巨人カフェ等



2F



行政・地域との取り組み

【行政との連携協力】

ブカシ県 行政サービス窓口
(4月15日予定)



ブカシ県特産コーナー



地場中小企業 支援店舗



【地域コミュニティ交流の場の醸成－日本人コミュニティとの協力】

カワイ楽器コンサート



日本人学校生徒イベント
(下期)



日系企業のパネル展示



【フォレストパーク】

全景



噴水パーク



キッズプレイエリア



【フードコート】

レインボーブリッジ



芝生エリア



アプローチ



噴水パークやプレイエリア、レインボーブリッジ等、家族で楽しめる施設を各所に配置。フォトスポットとしてSNSで拡散

「夢～YUME～」日本食レストラン街 / 共用通路

【「夢～YUME～」日本食レストラン街】

提灯モニュメント



天井装飾



天井装飾



【共用通路】

層間・天井タイプ



層間・天井タイプ



シースルーモニター



全13店舗の本格日本食レストラン街、全長450mにも及ぶ共用通路では、飽きさせない特徴的な装飾やモニターを配置。賑わい・回遊性向上に貢献